

Unser Eigentum Unsere Zukunft



© www.foerwermur.at

Dr. Martin Prunbauer
Präsident des
Österreichischen Haus-
und Grundbesitzerbundes

„Der Österreichische
Haus- und Grundbesitzerbund wurde
zum Schutz und
zur Förderung der
gemeinsamen Interessen
der Haus- und Grundbesitzer
in ganz Österreich gegründet.“

Die private Wohnwirtschaft als Wirtschaftsfaktor

Als eine der größten Interessenvertretungen aller Eigentümer in Österreich stehen für uns der Schutz des Eigentums und dessen Bewirtschaftung im Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Wir agieren auf übergeordneten Ebenen mit Gesetzgebern, Institutionen und Medien. Dabei stehen die Interessen unserer vielen Mitglieder im Vordergrund. Denn: EU-Richtlinien und überholte Marktregulierungen behindern und bremsen das Wachstum am privaten Wohnsektor. Dabei ist gerade die private Wohnwirtschaft aufgrund ständig steigender Investitionen in den Werterhalt von Immobilien einer der wichtigsten KMU-Auftraggeber der Zukunft.

Die private Wohnwirtschaft ist ein wichtiger Wirtschaftsfaktor und unverzichtbar für die Wohnraum-Bereitstellung in der Gesellschaft.

(Quelle: Internationaler UIPI-Kongress, Wien 2011)

Unser Leitbild prägt unser Handeln.

- Recht auf privates Eigentum und dessen Schutz
- Verhandlungen mit Entscheidungsträgern zum Wohle der Eigentümer
- Freiheit in der Bewirtschaftung von privatem Eigentum
- Abbau von Preisbindungen und Regulierungen bei Eigentum und Miete
- Soziale Verantwortung und Stärkung der Selbstverantwortung des Einzelnen
- Aktiver Umweltschutz und Beiträge zur Energieeffizienz
- Stadt- und Landschaftsgestaltung durch Erhalt wertvoller Bausubstanzen
- Schutz und Stärkung grunddemokratischer Forderungen
- Förderung von Eigentum in volkswirtschaftlichem Interesse
- Vertreten werden alle Eigentümer von Haus, Grund und Wohnung in Österreich - vom Eigenheim bis zum Zinshaus



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund



Der ÖHGB als Interessenvertretung

Der ÖHGB vertritt die Interessen der Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer gegenüber der Gesetzgebung und macht auf deren Anliegen aufmerksam. Ebenso werden zur Wahrung ihrer Rechte Stellungnahmen zu Gesetzesentwürfen abgegeben und Öffentlichkeitsarbeit über die Medien betrieben.



Der ÖHGB bietet Beratung und Service

Der ÖHGB als Dachverband unterstützt seine Landesverbände bei Service und Beratung für Mitglieder. Jeder Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer kann dem Landesverband seiner Wahl beitreten und wird als Mitglied in allen Angelegenheiten rund um die Immobilie unterstützt.



Der ÖHGB sorgt für aktuelle Information

Der ÖHGB koordiniert und organisiert regelmäßig Veranstaltungen und Sitzungen und sorgt damit für aktuelle Informationen an die Landesverbände sowie einen regen Wissensaustausch innerhalb dieser. Mitglieder werden über die Zeitung „Haus & Eigentum“ laufend aktuell informiert.

Werden Sie Mitglied -
Ihr ÖHGB-Verband berät
Sie gerne!

Werden Sie Mitglied in Ihrem ÖHGB Verband

Senden Sie diese Karte an Ihren für Sie zuständigen Landes- bzw. Bezirksverband

- WIEN
- Niederösterreich
- Steiermark
- Tirol
- Oberösterreich
- Salzburg
- Burgenland
- Kärnten
- Vorarlberg
- LINZ
- Wels
- Braunau
- Schärding



Absender

Name: _____
Straße: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Tel.: _____ E-mail: _____

Ja, ich habe Interesse an einer Mitgliedschaft.

- Bitte senden Sie mir weitere Unterlagen
 Bitte um Kontaktaufnahme

Bitte
ausreichend
frankieren
falls Marke
zur Hand



Österreichischer
Haus- und Grundbesitzerbund
ÖHGB Linz
Spittelwiese 13/1
4020 Linz

Für die großen Herausforderungen
der Zukunft haben wir
in Linz eine
starke Interessenvertretung.

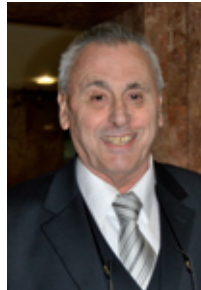
Ein Auszug unserer Leistungen im Detail:

- Mietrechtsangelegenheiten
- Verträge und Vereinbarungen
- Betriebskosten
- Wertsicherungen
- Wohnungsverbesserung
- andere Förderungsmaßnahmen
- Kündigungen
- Räumungsvergleiche
- Antrag Mietzinserrhöhung § 18 und 19 MRG
- Mieterschutzverfahren § 37
- Mehrwertsteuer - Umsatzsteuer
- Einkommensteuer
- Steuersachen (ohne USt. und Est.)
- Raumordnung - Bauordnung
- Konflikte - Krisenlösung
- Finanzierungen - Versicherungen
- Denkmalschutzgesetz
- Verpachtung
- Versicherungsprobleme



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Linz

Vermiete nie ohne Beratung!



Helmut Nopp
Obmann ÖHGB Linz



Angela Viteka
Kassierin ÖHGB Linz



Mag. Simon Spendingwimmer
Obmann-Stv. ÖHGB Linz

Österreichischer
Haus- und Grundbesitzerbund
Linz

Spittelwiese 13/1, 4020 Linz
Tel.: +43-732-77 46 56, Fax: +43-732-78 46 40
E-mail: office@hausundgrundbesitzer.at
www.hausundgrundbesitzer.at



Wir sind für Sie da:

Telefonzeiten:

Mo. 8:00 bis 12:00 Uhr, Di.-Fr. 8:00 bis 9:00 Uhr, 12:00 bis 13:00 Uhr
Di. u. Do. 14:00 bis 15:00 Uhr

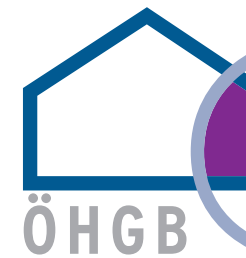
Parteienverkehr:

Mo.-Fr. 8:00 bis 12:00 Uhr, Di. u. Do. 14:00 bis 16:30 Uhr

Beratungsstunden:

Di.-Fr. 9:00 bis 12:00 Uhr, Di. u. Do. 15:00 bis 16:30 Uhr

Kompetenz unter einem Dach



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Linz

WIEN
Niederösterreich
Steiermark
Tirol
Salzburg
Burgenland
Kärnten
Vorarlberg

